



AGROPROJEKT Praha s.r.o.

Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ
STAVBY**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU ZA ÚČELEM
VESTAVBY NOVÉHO VÝTAHU**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PRAHA , PROSINEC 2020

**VYPRACOVALA:
Ing.Blanka Příkopová**

TELEFON: 222 211 713, FAX: 222 210 689 IČO: 25096524, DIČ: CZ25096524,
Bankovní spojení: : Česká spořitelna, a.s. č.ú. 5057811309/0800, OR – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238
info@agroprojekt-praha.cz [http: //www.agroprojekt-praha.cz/](http://www.agroprojekt-praha.cz/)

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ:

- a.) Název stavby: Stavební úpravy v objektu za účelem vestavby nového výtahu
- b.) Místo stavby: objekt MZe ČR, Ve Smečkách 801/33, 100 00 Praha 1
pozemek č.2099, katastrální území Nové Město
- c.) Předmět projektové dokumentace: Stavební úpravy

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ:

Státní zemědělský intervenční fond (SZIF)
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

AGROPROJEKT Praha s.r.o. , Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
IČO: 25096524 , DIČ: CZ25096524

Projektanti jednotlivých částí PD:
Stavební část: AGROPROJEKT Praha s.r.o.
Ing.Blanka Příkopová - ČKAIT 10330
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Stavebně konstrukční část: HSD statika s.r.o.
Ing.Jiří Houra - ČKAIT 7973
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

Silnoproudá elektrotechnika: Petr Slabihoudek ČKAIT 7739
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb
- spec.elektrotechnická zařízení

TZPO: AGROPROJEKT Praha s.r.o.
Ing.Vladimír Balata - ČKAIT 1900
autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a poz.stavby

Technologie výtahu: LIFT COMPONENTS s.r.o.

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

Stavební úpravy budou provedeny najednou, jako jeden celek a nebudou členěny na stavební objekty.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

- Archivní dokumentace předchozích stavebních úprav objektu
- Archivní dokumentace a spisy k objektu
- Vlastní zaměření stávajících prostor
- Provedený průzkum konstrukcí
- Vydané ROZHODNUTÍ stavební povolení
Spis.Zn.: S UMCP1/136723/2020/VÝS-Še-2/801 ze dne 4.5.2020

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY:

a.) charakteristika území (zastavěné/ nezastavěné území):

Stávající objekt se nachází v zastavěném území městské části Praha 1– Nové Město, na pozemku p.č.2099, kat.území Nové Město a je součástí městské památkové rezervace.

b.) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem:

Stavební úpravy jsou v souladu.

c.) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.... :

Stavební úpravy svým charakterem nemění stávající užívání objektu.

d.) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Není dotčeno.

e.) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DO:

Byly splněny.

f.) Provedené průzkumy.....:

V dotčených prostorách byl proveden stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí k odhalení jejich technického stavu a souladu s dochovanou dokumentací.

g.) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod....):

Administrativní objekt se nachází v katastrálním území Nové město, na území městské památkové rezervace.

h.) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území....:

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i.) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území...:

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby ani pozemky a ani negativně neovlivní stávající odtokové poměry, neboť budou zachovány všechna přípojná místa včetně jejich napojení.

j.) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:

Nejsou.

k.) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF.....:

Nejsou.

l.) Územně technické podmínky.....:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

m.) Věcné a časové vazby stavby.....

Stavební úpravy nebudou věcně ani časově vázány na okolní stavby.

o.) Seznam pozemků na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Na žádném z dotčených pozemků nevznikne ochranné pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY:

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ:

STÁVAJÍCÍ STAV:

a.) stavba:

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby.

b.) účel užívání stavby:

Jednoduchý popis stavby jako celku:

Objekt se nachází na rohu Václavského náměstí a ulice Ve Smečkách a byl postaven v roce 1876.

Objekt má jedno podzemní podlaží (1.PP), mezanin (MEZIPATRO) a 6 nadzemních podlaží vč. podkroví.

Objekt je v současnosti využíván ve všech nadzemních podlažích pro administrativní účely úřadem SZIF.

Úřad je přístupný z ulice Ve Smečkách.

Na hlavním vstupu do objektu je stávající kamenné schodiště, které je od prostoru chodníku odděleno kovovou mříží uzavíratelnou ve večerních hodinách a to z důvodu údržby těchto prostor.

Na vstupní schodiště navazuje prostor recepce úřadu.

Na vstupní prostory – recepci, navazuje hlavní schodiště objektu a výtahy.

Prostor dvora je přístupný přes průjezd navazující na Václavské náměstí.

V přízemí se nachází dva prodejní prostory samostatně přístupné z Václavského náměstí, které jsou provozovány jako prodejna zlatnictví a prodejna cukrovinek.

Celý objekt je půdorysného tvaru L s rozměry 59,5 x 31,7 m a šířkou 14,5 m.

Objekt je výšky 33,10m měřené od úrovně I.NP do hřebene střechy.

Objekt je zděný, s obvodovými stěnami v tl.950-450mm a vnitřními nosnými stěnami v tl.300-450mm. Dělicí příčky jsou rovněž zděné, v tloušťce 100-150mm.

Objekt je zastřešen sedlovou dřevěnou konstrukcí střechy s pálenou taškovou střešní krytinou, v části pak plechovou.

Objekt má v podzemním a prvním nadzemním podlaží klenbové cihelné stropy nebo ŽB trémové stropy.

Ve zbývajících nadzemních podlažích jsou dřevěné trémové stropy se zásypem a záklopem.

Výplně otvorů jsou dřevěné.

Jednoduchý popis dotčených prostor -schodiště:

Jedná se o zrcadlo hlavního domovního schodiště probíhajícího v celé výšce objektu cca 30,0m půdorysných rozměrů v opakujících se podlažích cca 3,7 x 2,2m.

V prostoru zrcadla je v současnosti umístěn „tubus“ s potrubím VZT půdorysných rozměrů cca 1,3 x 1,6m. Potrubí je oplášťeno SDK konstrukcí.

Trasa VZT probíhá v prostoru schodiště od mezaninu do 5.patra.

V podlažích níže se trasa „uhýbá“ mimo prostor zrcadla schodiště.

V těchto podlažích je atypický tvar zrcadla i jeho rozměry.

V suterénu pak prostor pro umístění výtahu významně ovlivňuje stávající konstrukce točitého schodiště vedoucího ze suterénu do přízemí.

Prostor zrcadla je vymezen ŽB deskami schodišťových ramen, podest a mezipodest a kovovým profilovaným zábradlím lemujícím celé zrcadlo.

Stávající podlahu na mezipodestách jednotlivých podlaží a v suterénu tvoří keramická dlažba.

Stěny a strop schodišťového prostoru jsou opatřeny omítkou a vymalovány.

Celý schodišťový prostor je přirozeně větrán okny osazenými v rámci podest v každém podlaží.

ÚČEL STAVEBNÍCH ÚPRAV:

Účelem stavebních úprav je vestavba nového vnitřního výtahu do zrcadla schodiště objektu a nová konstrukce ŽB schodiště pro umístění výtahu větších půdorysných rozměrů s dojezdem do suterénu.

c.) stavba.

Jedná se o stavbu trvalou.

d.) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby:

Není dotčeno.

e.) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DO::

Byly splněny.

f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod....):

Administrativní objekt se nachází v katastrálním území Nové Město, na území městské památkové rezervace.

g.) Navrhované parametry stavby....:

plocha dotčená stavebními úpravamicca 50,0m²

h.) Základní bilance stavby :

Stávající objekt je napojen na veřejné rozvody el.energie, plynu, vody a kanalizace.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou sváděny stávajícím dešťovým systémem do místní veřejné jednotné kanalizace.

i.) Základní předpoklady výstavby:

Výstavba areálu nebude členěna a bude provedena najednou.

předpokládaný termín zahájení stavby 2Q 2021

předpokládaný termín dokončení stavby 2Q 2021

j.) Orientační náklady stavby:

Orientační hodnota stavby 6,0 mil,- Kč

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ:

Schodišťový prostor, ve kterém je výtahová šachta s výtahem navržena tvoří chráněnou únikovou cestu typu „A“.

Z objektu vede více únikových cest a v souladu s ČSN 73 0834 článek 5.6.14 byla podle poskytnutých podkladů chráněná úniková cesta typu „B“ nahrazena chráněnou únikovou cestou typu „A“.

Navržená změna stavby je posuzována podle ČSN 73 0834 čl.3.3 a čl.3.1 jako změna stavby skupiny II s uplatněním specifických požadavků požární bezpečnosti.

V souladu s ČSN 73 0834 čl.5.1.5.a)1) se předpokládá v neměněných přilehlých prostorech vícepodlažního objektu alespoň III. stupeň požární bezpečnosti.

Chráněná úniková cesta tvoří trvale volný komunikační prostor, vedoucí k východu na volné prostranství před objektem a tvořící samostatný požární úsek, chráněný proti požáru (zplodinám hoření, vysokým teplotám a kouři) požárně dělicími konstrukcemi.

V souladu s ČSN 73 0802 čl.8.11.1 je navržený výtah se zařízením umožňujícím pohyb klece osazeným v hlavě šachty posuzovaný jako výtah bez strojovny. Stroj výtahu je umístěn v šachtě výtahu. Jedná se o koncepci výtahu bez strojovny, kdy je pohon umístěn v horní části šachty a protizávaží je za, nebo vedle kabiny. Výtah není řešen jako výtah evakuační.

V souladu s ČSN 73 0834 čl.5.6.24 nemusí v objektu s výškou $h \leq 30$ m výtahová šachta v chráněné únikové cestě typu A, tvořit samostatný požární úsek, pokud jsou splněny tyto požadavky:

výtahová klec je určena pouze pro dopravu osob, je z výrobků třídy reakce na oheň A1 až B a strojovna výtahu je umístěna alespoň na úrovni nejvýše položené výstupní stanice výtahu nebo tvoří samostatný požární úsek;

konstrukce, která ohraničuje prostor šachty (včetně uzávěru otvorů – dveří), je druhu DP1 nebo DP2; ohraničující konstrukce musí být alespoň u šachet procházejících více než pěti nadzemními podlažími

elektrické kabely výtahů mají izolace se sníženou hořlavostí (viz. ČSN 73 0848). Výtahovou šachtu s ohraničujícími konstrukcemi se doporučuje odvětrávat vně objektu v úrovni nebo nad úrovní nejvyšší polohy výtahové kabiny (viz. článek 9.11.7 ČSN 73 0804).

V prostoru výtahové šachty nesmí být požární zatížení.

Součástí PD je samostatná část PBŘ.